



ЗА П О В Е Д

№ *190* / *03.10* / 2024 г.

На основание т.10 и във връзка с т.1 от Приложение №1, към чл.29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия /ППЗПП/, и във връзка с осигуряване на персонала и пациентите с напитки и закуски, както и за реализиране на приход от отдаване под наем на части от имоти

РЕШАВАМ:

1. Откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи – 20 /двадесет/ кв. м в сградата на МБАЛ „Лозенец“ ЕАД за монтиране на определени за целта места на:

- **Самопродаващи машини /вендинг автомати/ за кафе и топли напитки, безалкохолни напитки и минерална вода и закуски.**

1.1. Може да се правят предложения за всички изброени самопродаващи машини /вендинг автомати/ в цялост. Предложения съдържащи частично офериране няма да бъдат разглеждани от Комисията.

2. Автоматите следва да се монтират на определени общодостъпни места във фойета и в коридори.

3. **Общи изисквания към автоматите:**

3.1. Автоматите да са нови или употребявани но произведени преди не повече от 2 /две/ години.

3.2. Автоматите следва да бъдат енергоспестяващи и безопасени.

3.3. Качеството на предлаганите продукти следва да е високо и на цени в рамките на средните пазарни цени за съответния асортимент. Наемодателят има право, (чрез определени от него лица) по време на действието на договора, да изисква мостри за проверка на качеството.

3.4. Автоматите следва да предоставят услугата в рамките на денонощието от 0- 24 ч.

3.5. Всички автомати да отговарят на изискванията на *НАРЕДБА № Н-18 ОТ 13-ти ДЕКЕМВРИ 2006 Г. ЗА РЕГИСТРИРАНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ПРОДАЖБИ В ТЪРГОВСКИТЕ ОБЕКТИ ЧРЕЗ ФИСКАЛНИ УСТРОЙСТВА.*

4. **Специфични изисквания към автоматите:**

4.1. Автоматът за топли напитки следва да предлага различни видове напитки, кафета, включително нескафе и без кофеиново кафе.

4.2. Автоматите за топли напитки следва да работят с прясна питейна вода.

4.3. Автоматите за закуски следва да предлагат различни артикули, като задължително условие е да има няколко вида сандвичи и всички предлагани артикули, да бъдат винаги в срока на годност.

4.4. Автоматите за безалкохолни напитки и минерална вода следва да предлагат различни артикули. Всички предлагани артикули да бъдат винаги в срока на годност.

Търгът ще се проведе в закрито заседание на 18.10.2024 год. от 10,00 часа в Административната зала на МБАЛ „Лозенец” ЕАД, гр. София, ул. Козяк № 1.

5. Търгът ще се проведе при следните параметри:

5.1. Началната тръжна едномесечна наемна цена е сумата от 3000/три хиляди/ лева за цялата наемна площ от 20 /двадесет/ кв.м и стъпка на наддаване в размер на 5% или сумата от 150 /сто и петдесет/ лева.

5.2. Площта се отдава под наем за срок от 3 /три/ години.

5.3. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска, която е в размер на удвоения месечен наем предложен от него.

Депозитът се внася по сметката на МБАЛ “Лозенец“ ЕАД:

IBAN : BG13NASB96201010951801

BIC на банката: NASBBGSF

Обслужваща банка : „Българска банка за развитие“ АД.

- наемната цена се заплаща за всеки месец до 10 - то число на текущия месец по сметката на МБАЛ“Лозенец“ ЕАД,

IBAN: BG13NASB96201010951801, BIC NASBBGSF, „Българска банка за развитие“ АД.

5.4. Тръжните книжа могат да бъдат изтеглени от сайта на МБАЛ „Лозенец” ЕАД

<http://lozenetz-hospital.bg/> .

5.5. Оглед на определените площи се извършва с предварителна заявка на тел.02/9607221.

5.6. Депозитът за участие в търга се внася в касата на МБАЛ „Лозенец” ЕАД, и е в размер на 300 /триста/ лева.

5.7. Срок за подаване на заявления за участие в търга – до 16,00 часа на 17.10.2024 год. Заявленията за участие в търга, в едно с другите документи се подават в деловодството на МБАЛ „Лозенец” ЕАД.

6. Условия за участие

6.1. Участник в търга за отдаване под наем на площи от недвижим имот собственост МБАЛ „Лозенец“ ЕАД, може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящата заповед.

6.2. Участникът подава заявление за участие в търга /по образец/, в едно с изискуемите в тръжната документация документи и писмено ценово предложение.

6.3. Предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис: **“Предлагана цена за самопродаващи машини /вендинг автомати/ за кафе и топли напитки, безалкохолни напитки и минерална вода и закуски** „, поставен в общия плик със заявлението за участие.

7. Откриването на търга се извършва от председателя на комисията на 18.10.2024г. след получаване от деловодството на постъпилите предложения по реда на тяхното постъпване. Заседанието на комисията в което ще се разглеждат постъпилите предложения е закрито.

7.1. Търгът се счита за проведен и когато е подадено само едно заявление за участие.

7.2. При необходимост от повторно провеждане на търга същият ще се проведе 18.11.2024г.

Информация относно процедурата: тел. 02/9607217 – Марсел Методиев-Главен юрисконсулт в отдел „Правен и ОП“

8. Изисквания към кандидатите:

8.1. Да са регистрирани като търговци.

8.2. Да представят следните документи:

- заявление за участие в търга – по образец
- заверено от кандидата копие от документ за регистрация или ЕИК по Закона за търговския регистър
- заверено копие от баланса и отчета за приходите и разходите на кандидата за предходната година, оформени съгласно закона за счетоводството
- свидетелство за съдимост на управляващия/представяващия кандидат по регистрация /оригинал или заверено от кандидата копие/
- удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност /оригинал или заверено от кандидата копие/
- удостоверение, че няма парични задължения към държавата и общината, където е регистриран по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, издадено не по-рано от един месец преди датата на търга /заверено от кандидата копие/
- документ, удостоверяващ собствеността на автоматите /заверено от кандидата копие/
- декларация за извършен оглед /по образец/
- документ за внесен депозит за участие в търга /оригинал/
- нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация /заверено от кандидата копие/
- технически характеристики на автоматите.
- декларация свободен текст, че автоматите са снабдени с фискални устройства и са свързани с НАП.
- документ информация за предлаганите продукти.
- списък на всички приложени документи към заявлението.

8.3. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличието на следните обстоятелства:

- кандидатът, съответно лицето, което го представлява е осъдено с влязла в сила присъда
- кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност
- кандидатът е в ликвидация
- има парични задължения към държавата или към общината, където е регистриран по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс
- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокуриснт или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси

9. **УТВЪРЖДАВАМ** тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи - 20 кв. м., в сградите на МБАЛ „Лозенец“ ЕАД, гр. София за монтиране автомати за топли и безалкохолни напитки, минерална вода и закуски.

Изпълнителен Директор:

